



МАРГАНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
НІКОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII скликання

ПРОТОКОЛ № 12

засідання постійної депутатської комісії
з питань екології, регулювання земельних відносин,
будівництва, благоустрою та архітектури

30 жовтня 2024 року

м. Марганець

Склад депутатської комісії:

Голова комісії: Корогодський І.П.

Члени комісії: Плугін С.С. – заступник голови

Гіль Л.В. – секретар

Вітько А.В.

Присутні:

Деркач А.В. – секретар міської ради;

Вітько Е.Ю. – начальник юридичного відділу

Доповідачі:

Лук'яненко Роман Миколайович – заступник міського голови;

Євдокименко Євген Вікторович – начальник управління капітального будівництва,
архітектури, ЖКГ та комунального майна (УКБАЖКГКМ).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Розгляд проектів рішень чергової 56 сесії:

1. *п/д № 9.* Про затвердження «Програми будівництва сонячних електростанцій для власного споживання електроенергії об'єктами комунальної власності Марганецької міської ради на 2024 – 2028 роки».

ЗЕМЕЛЬНІ ПИТАННЯ:

2. *п/д № 36.* Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Комунальному підприємству «Марганецькій центральній міській лікарні» Марганецької міської ради за адресою: м. Марганець, вул. Паркова, буд. 15.
3. *п/д № 37.* Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в постійне користування КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КОМУНАЛЬНИК» Марганецької міської ради», за адресою: м. Марганець, Сонячний квартал, біля ж. б. № 3.
4. *п/д № 38.* Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству «Комунальпик» Марганецької міської ради», за адресою: м. Марганець, Сонячний квартал, біля ж. б. № 3.

5. *n/d № 39.* Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству «Комунальник» Марганецької міської ради», за адресою: м. Марганець, вул. Незалежності, клумба біля житлового будинку № 16.
6. *n/d № 40.* Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству «Комунальник» Марганецької міської ради», за адресою: м. Марганець, вул. Незалежності, клумба біля житлового будинку № 18.
7. *n/d № 41.* Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування та зміни її цільового призначення Комунальному підприємству «Комунальник» Марганецької міської ради», за адресою: м. Марганець, Сонячний квартал.
8. *n/d № 42.* Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», за адресою: м. Марганець, вул. Проктна, перехрестя з вул. Київською.
9. *n/d № 43.* Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), у постійне користування Відокремленому структурному підрозділу «Марганецький міжромадський відділ Державної установи «Дніпропетровський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України», за адресою: м. Марганець, вул. Поетична, № 23-А.
10. *n/d № 44.* Про вилучення земельної ділянки із користування на умовах оренди у Приватного акціонерного товариства «Київстар» за адресою: м. Марганець, вул. Промислова, в районі буд. № 1.
11. *n/d № 45.* Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), у користування на умовах оренди, Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані», за адресою: м. Марганець, вул. Промислова, в районі буд. № 1.
12. *n/d № 46.* Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), у користування на умовах оренди, фізичній особі-підприємцю Клименчуку Віктору Степановичу, за адресою: м. Марганець, вул. Чарівна, №21.
13. *n/d № 47.* Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, що перебуває у користуванні на умовах оренди фізичній особі – підприємцю Коновалову Олександрю Петровичу, по вул. Київській, № 184.
14. *n/d № 48.* Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Комашку Сергію Віталійовичу, по вул. Київській, № 157.

15. *n/d № 49.* Про внесення змін до рішення Марганецької міської ради від 12.09.2024 року № 1784-55/VIII «Про продовження договору оренди земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Деркачу Миколі Миколайовичу, за адресою: м. Марганець, вул. Григорія Сковороди, № 56».
16. *n/d № 50.* Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), у користування на умовах оренди, громадянці України Капто Ларисі Петрівні, по вул. Прохолодній, 44.
17. *n/d № 51.* Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину України Тивонюку Віталію Федоровичу за адресою: м. Марганець, вул. Степова, № 54.
18. *n/d № 52.* Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину України Боровику Павлу Івановичу за адресою: м. Марганець, вул. Зоря, № 23.
19. *n/d № 53.* Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці України Джавалі Ірині Григорівні за адресою: м. Марганець, вул. Михайла Дорошенка, № 18 а.
20. *n/d № 54.* Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці України Пелехач Наталії Костянтинівні за адресою: м. Марганець, вул. Оптимістична, № 19.
21. *n/d № 55.* Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці України Усовій Марії Миколаївні за адресою: м. Марганець, вул. Закам'янка, № 46.
22. *n/d № 56.* Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці України Кульчу Парасковії Іллівні за адресою: м. Марганець, вул. Кленова, № 62.
23. *n/d № 57.* Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці України Поляковій Галині Володимирівні за адресою: м. Марганець, вул. Херсонська, № 37.

У відповідності до ч.2 ст. 59-1 «Конфлікт інтересів» Закону України від 19.02.2021 року № 1258-IX «Про внесення зміни до статті 59-1 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" щодо врегулювання конфлікту інтересів у діяльності депутатів місцевих рад та сільських, селищних, міських голів», наступні депутати мають право голосувати за проекти рішень:

<i>Павсін СС</i>	№ 36
	№
<i>Вітвіко АВ</i>	№ 37 - 41
	№

РОЗГЛЯД ПРОЄКТІВ РІШЕНЬ:

1.Розглянули: н/д № 9. Про затвердження «Програми будівництва сонячних електростанцій для власного споживання електроенергії об'єктами комунальної власності Марганецької міської ради на 2024 – 2028 роки».

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.				
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	+			
	ВСЬОГО:				

Висновки та рекомендації комісії:

Зігнати, на виконати на розгляд сесії

РОЗГЛЯД ЗЕМЕЛЬНИХ ПИТАНЬ:

2.Розглянули: н/д № 36. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Комунальному підприємству «Марганецькій центральній міській лікарні» Марганецької міської ради» за адресою: м. Марганець, вул. Паркова, буд. 15.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.				
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	+			
	ВСЬОГО:				

Висновки та рекомендації комісії:

Зігнати, на виконати на розгляд сесії

3.Розглянули: н/д № 37. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в постійне користування КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КОМУНАЛЬНИК» Марганецької міської ради», за адресою: м. Марганець, Сонячний квартал, біля ж. б. № 3.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.				
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	+			
	ВСЬОГО:				

Висновки та рекомендації комісії:

Зігнати, на виконати на розгляд сесії

4. Розглянули: п/д № 38. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству «Комунальник» Марганецької міської ради», за адресою: м. Марганець, Сонячний квартал, біля ж. б. № 3.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.				
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	+			
	ВСЬОГО:				

Висновки та рекомендації комісії:

підписати, та вислати на розгляд сесії.
Вітько +.

5. Розглянули: п/д № 39. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству «Комунальник» Марганецької міської ради», за адресою: м. Марганець, вул. Незалежності, клумба біля житлового будинку № 16.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.				
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	+			
	ВСЬОГО:				

Висновки та рекомендації комісії:

підписати, та вислати на розгляд сесії.
Вітько.

6. Розглянули: п/д № 40. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству «Комунальник» Марганецької міської ради», за адресою: м. Марганець, вул. Незалежності, клумба біля житлового будинку № 18.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.				
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	+			
	ВСЬОГО:				

Висновки та рекомендації комісії:

підписати, та вислати на розгляд сесії.
Вітько.

7. Розглянули: *n/d № 41.* Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування та зміни її цільового призначення Комунальному підприємству «Комунальник» Марганецької міської ради», за адресою: м. Марганець, Сонячний квартал.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.				
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	+			
	ВСЬОГО:				

Висновки та рекомендації комісії: *відтримати, та висесити на розгляд сесії*
Вітько

8. Розглянули: *n/d № 42.* Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», за адресою: м. Марганець, вул. Проектна, перехрестя з вул. Київською.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.				
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	+			
	ВСЬОГО:				

Висновки та рекомендації комісії: *Висесити на розгляд сесії.*
Вітько А.

9. Розглянули: *n/d № 43.* Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), у постійне користування Відокремленому структурному підрозділу «Марганецький міжгромадський відділ Державної установи «Дніпропетровський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України», за адресою: м. Марганець, вул. Постична, № 23-А.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.				
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	+			
	ВСЬОГО:				

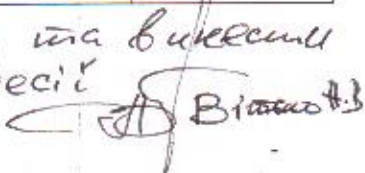
Висновки та рекомендації комісії: *відтримати, та висесити на розгляд сесії.*
Вітько

10. Розглянули: п/д № 44. Про вилучення земельної ділянки із користування на умовах оренди у Приватного акціонерного товариства «Київстар» за адресою: м. Марганець, вул. Промислова, в районі буд. № 1.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.				
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	+			
	ВСЬОГО:				

Висновки та рекомендації комісії:

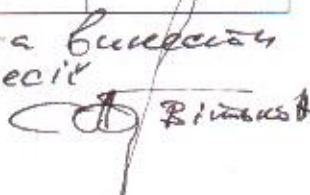
підтримати, та вислати на розгляд сесії


11. Розглянули: п/д № 45. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), у користування на умовах оренди, Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані», за адресою: м. Марганець, вул. Промислова, в районі буд. № 1.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.				
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	+			
	ВСЬОГО:				

Висновки та рекомендації комісії:

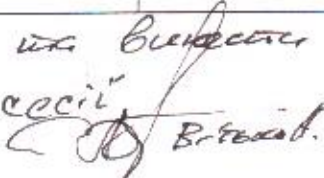
підтримати, та вислати на розгляд сесії


12. Розглянули: п/д № 46. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), у користування на умовах оренди, фізичній особі-підприємцю Клименчуку Віктору Степановичу, за адресою: м. Марганець, вул. Чарівна, №21.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.				
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	+			
	ВСЬОГО:				

Висновки та рекомендації комісії:

підтримати, та вислати на розгляд сесії


13. Розглянули: п/д № 47. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, що перебуває у користуванні на умовах оренди фізичній особі – підприємцю Коновалову Олександрову Петровичу, по вул. Київській, № 184.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.				
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	+			
ВСЬОГО:					

Висновки та рекомендації комісії: підтримати технікою на 3 роки, та висесити на розшир сесії
Вітько А.В.

СТРОК: 3 р.

14. Розглянули: п/д № 48. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Комашку Сергію Віталійовичу, по вул. Київській, № 157.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.				
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	+			
ВСЬОГО:					

Висновки та рекомендації комісії: підтримати технікою на 10 років та висесити на розшир сесії.
Вітько А.В.

СТРОК: 10 р.

15. Розглянули: п/д № 49. Про внесення змін до рішення Марганецької міської ради від 12.09.2024 року № 1784-55/VIII «Про продовження договору оренди земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Деркачу Миколі Миколайовичу, за адресою: м. Марганець, вул. Григорія Сковороди, № 56».

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.				
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	+			
ВСЬОГО:					

Висновки та рекомендації комісії: підтримати, та висесити на розшир сесії
Вітько А.В.

16.Розглянули: п/д № 50. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), у користування на умовах оренди, громадянці України Капто Ларисі Петрівні, по вул. Прохолодній, 44.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.				
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	+			
ВСЬОГО:					

Висновки та рекомендації комісії: підтримати, та висловити на розгляд сесії. *Вітько АВ*

17.Розглянули: п/д № 51. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину України Тивонюку Віталію Федоровичу за адресою: м. Марганець, вул. Степова, № 54.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.				
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	+			
ВСЬОГО:					

Висновки та рекомендації комісії: підтримати, та висловити на розгляд сесії. *Вітько АВ*

18.Розглянули: п/д № 52. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину України Боровику Павлу Івановичу за адресою: м. Марганець, вул. Зоря, № 23.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.				
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	+			
ВСЬОГО:					

Висновки та рекомендації комісії: підтримати, та висловити на розгляд сесії. *Вітько АВ*

19.Розглянули: п/д № 53. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці України Джавалі Ірині Григорівні за адресою: м. Марганець, вул. Михайла Дорошенка, № 18 а.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.				
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	+			
ВСЬОГО:					

Висновки та рекомендації комісії:

підписати, та висловити на розгляд сесії
Вітько

20.Розглянули: п/д № 54. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці України Пелехач Наталії Костянтинівні за адресою: м. Марганець, вул. Оптимістична, № 19.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.				
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	+			
ВСЬОГО:					

Висновки та рекомендації комісії:

підписати, та висловити на розгляд сесії
Вітько

21.Розглянули: п/д № 55. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці України Усовій Марії Миколаївні за адресою: м. Марганець, вул. Закам'янка, № 46.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.				
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	+			
ВСЬОГО:					

Висновки та рекомендації комісії:

підписати, та висловити на розгляд сесії
Вітько

22. Розглянули: п/д № 56. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці України Кульчу Парасковії Іллівні за адресою: м. Марганець, вул. Кленова, № 62.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.				
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	+			
	ВСЬОГО:				

Висновки та рекомендації комісії:

підтримати, на базі сесії
Вітько

23. Розглянули: п/д № 57. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці України Поляковій Галині Володимирівні за адресою: м. Марганець, вул. Херсонська, № 37.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.				
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	+			
	ВСЬОГО:				

Висновки та рекомендації комісії:

підтримати, на базі сесії
Вітько

Голова комісії: _____

Корогодський
Ігор КОРОГОДСЬКИЙ

Секретар комісії: _____

Вітько
Людмила ГІЛЬ