



МАРГАНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
НІКОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII скликання

ПРОТОКОЛ № 4

засідання постійної депутатської комісії
з питань екології, регулювання земельних відносин,
будівництва, благоустрою та архітектури

26 березня 2025 року

м. Марганець

Склад депутатської комісії:

Голова комісії: Корогодський І.П.

Члени комісії: Плугін С.С. – заступник голови

Гіль Л.В. - секретар

Вітько А.В.

Присутні:

Вітько Е.Ю. – начальник юридичного відділу

Доповідачі:

Лук'яненко Роман Миколайович – заступник міського голови;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Розгляд проєктів рішень позачергової 57-6 сесії:

ЗЕМЕЛЬНІ ПИТАННЯ:

1. *n/d № 30.* Про надання дозволу на укладання Договору суперфіцію.
2. *n/d № 31.* Про затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, яка знаходиться в постійному користуванні, Комунальному підприємству «Марганецькій центральній міській лікарні» Марганецької міської ради», за адресою: м. Марганець, вул. Паркова, буд. № 15.
3. *n/d № 32.* Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», за адресою: м. Марганець, вул. Проектна, перехрестя з вул. Київською.
4. *n/d № 33.* Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки ТОВ ВКФ «Агро-хліб» за адресою: м. Марганець, вул. Київська (біля ж/б № 174).
5. *n/d № 34.* Про продовження терміну виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування «Житлово-будівельному кооперативу ДУ № 1», за адресою: м. Марганець, вул. Січеславська, буд. № 1.

6. *n/d № 35.* Про продовження терміну виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування «Житлово-будівельному кооперативу ДУ № 1», за адресою: м. Марганець, 10-й квартал, буд. № 1.
7. *n/d № 36.* Про продовження терміну виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування «Житлово-будівельному кооперативу ДУ № 1», за адресою: м. Марганець, 10-й квартал, буд. № 6.
8. *n/d № 37.* Про продовження терміну виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування «Житлово-будівельному кооперативу ДУ № 1», за адресою: м. Марганець, вул. Паркова, буд. № 7.
9. *n/d № 38.* Про продовження терміну виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування «Житлово-будівельному кооперативу ДУ № 1», за адресою: м. Марганець, 9-й квартал, буд. № 1.
10. *n/d № 39.* Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці України Редьці Олені Володимирівні, за адресою: м. Марганець, вул. Квітникова, № 17.
11. *n/d № 40.* Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці України Грицюк Наталії Миколаївні, за адресою: м. Марганець, вул. Ярослава Мудрого, № 32.
12. *n/d № 41.* Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці України Сербалюк Любові Григорівні, за адресою: м. Марганець, вул. Дунайська, № 1-б.
13. *n/d № 42.* Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці України Шибановій Лідії Іванівні, за адресою: м. Марганець, вул. Київська, № 115.
14. *n/d № 43.* Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину України Терехову Сергію Олександровичу, за адресою: м. Марганець, вул. Небесної Сотні, № 23.
15. *n/d № 44.* Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину України Гуглі Ігорю Михайловичу, за адресою: м. Марганець, вул. Ясна, № 26.
16. *n/d № 45.* Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину України Фаріону Володимирі Михайловичу, за адресою: м. Марганець, вул. Михайла Дорошенка, № 50.

17. *n/d № 46.* Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці України Чимбар Любові Іванівні, за адресою: м. Марганець, вул. Космонавтів, № 13.
18. *n/d № 47.* Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, що перебуває у користуванні на умовах оренди фізичній особі - підприємцю Тугаю Олександровичу, по вул. Слнності, № 180.
19. *n/d № 48.* Про вилучення земельної ділянки із користування на умовах оренди у фізичної особи – підприємця Черненка Андрія Олександровича, за адресою: м. Марганець, вул. Київська, зупинка АТІІ.
20. *n/d № 49.* Про вилучення земельної ділянки із користування на умовах оренди у громадянки України Невкритої Людмили Вікторівни по вул. Прохолодна, буд. № 53-а.

У відповідності до ч.2 ст. 59-1 «Конфлікт інтересів» Закону України від 19.02.2021 року № 1258-ІХ «Про внесення зміни до статті 59¹ Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" щодо врегулювання конфлікту інтересів у діяльності депутатів місцевих рад та сільських, селищних, міських голів», наступні депутати мають право голосувати за проєкти рішень:

<i>Плугін С.С.</i>	№ <i>20-37</i>
<i>Гіль Л.В.</i>	№ <i>34-38</i>
	№
	№
	№

РОЗГЛЯД ЗЕМЕЛЬНИХ ПИТАНЬ:

І. Розглянули: *n/d № 30.* Про надання дозволу на укладання Договору суперфіцію.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	<i>+</i>			
2.	Плугін С.С.	<i>№ 20</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>+</i>
3.	Гіль Л.В.	<i>+</i>			
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	<i>+</i>			
	ВСЬОГО:	<i>3 (три)</i>			

Висновки та рекомендації комісії:

підтримав та висловив на розгляд сесії

2. Розглянули: п/д № 31. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, яка знаходиться в постійному користуванні, Комунальному підприємству «Марганецькій центральній міській лікарні» Марганецької міської ради», за адресою: м. Марганець, вул. Паркова, буд. № 15.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	-	-	-	-
3.	Гіль Л.В.	+			
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	+			
	ВСЬОГО:	3 (три)			

Висновки та рекомендації комісії:

підтримати та внести на розгляд сесії

3. Розглянули: п/д № 32. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», за адресою: м. Марганець, вул. Проектна, перехрестя з вул. Київською.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.	+			
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	+			
	ВСЬОГО:	4			

Висновки та рекомендації комісії:

внести на розгляд сесії

4. Розглянули: п/д № 33. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки ТОВ ВКФ «Агро-хліб» за адресою: м. Марганець, вул. Київська (біля ж/б № 174).

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.	+			
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	+			
	ВСЬОГО:				

Висновки та рекомендації комісії:

підтримати та внести на розгляд сесії

5. Розглянули: п/д № 34. Про продовження терміну виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування «Житлово-будівельному кооперативу ДУ № 1», за адресою: м. Марганець, вул. Січеславська, буд. № 1.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	-			
2.	Плугін С.С.	-			
3.	Гіль Л.В.				-
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	-			
ВСЬОГО:		3 (три)			

Висновки та рекомендації комісії:

підтримали та вислали на розгляд сесії

6. Розглянули: п/д № 35. Про продовження терміну виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування «Житлово-будівельному кооперативу ДУ № 1», за адресою: м. Марганець, 10-й квартал, буд. № 1.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.	-			-
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	+			
ВСЬОГО:		3 (три)			

Висновки та рекомендації комісії:

підтримали та вислали на розгляд сесії

7. Розглянули: п/д № 36. Про продовження терміну виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування «Житлово-будівельному кооперативу ДУ № 1», за адресою: м. Марганець, 10-й квартал, буд. № 6.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.				-
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	+			
ВСЬОГО:		3 (три)			

Висновки та рекомендації комісії:

підтримали та вислали на розгляд сесії

8. Розглянули: п/д № 37. Про продовження терміну виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування «Житлово-будівельному кооперативу ДУ № 1», за адресою: м. Марганець, вул. Паркова, буд. № 7.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.				—
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	+			
	ВСЬОГО:	3 (три).			

Висновки та рекомендації комісії:

підтримати та вислати на розгляд сесії

9. Розглянули: п/д № 38. Про продовження терміну виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування «Житлово-будівельному кооперативу ДУ № 1», за адресою: м. Марганець, 9-й квартал, буд. № 1.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.				—
4.	Рубель А.Л.	1			
5.	Вітько А.В.	+			
	ВСЬОГО:	3 (три).			

Висновки та рекомендації комісії:

підтримати та вислати на розгляд сесії

10. Розглянули: п/д № 39. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці України Редьці Олені Володимирівні, за адресою: м. Марганець, вул. Квітникова, № 17.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.	+			
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	+			
	ВСЬОГО:	4 (чотири).			

Висновки та рекомендації комісії:

підтримати та вислати на розгляд сесії

11. Розглянули: п/д № 40. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці України Грицюк Наталії Миколаївні, за адресою: м. Марганець, вул. Ярослава Мудрого, № 32.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.	+			
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	+			
ВСЬОГО:		4 (чотири)			

Висновки та рекомендації комісії:

підтримати та вислати на розгляд сесії

12. Розглянули: п/д № 41. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці України Сербалюк Любові Григорівні, за адресою: м. Марганець, вул. Дунайська, № 1-б.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.	+			
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	+			
ВСЬОГО:		4 (чотири)			

Висновки та рекомендації комісії:

підтримати та вислати на розгляд сесії

13. Розглянули: п/д № 42. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці України Шибановій Лідії Іванівні, за адресою: м. Марганець, вул. Київська, № 115.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.	+			
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	+			
ВСЬОГО:		4 (чотири)			

Висновки та рекомендації комісії:

підтримати та вислати на розгляд сесії

14. Розглянули: п/д № 43. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину України Терехову Сергію Олександровичу, за адресою: м. Марганець, вул. Небесної Сотні, № 23.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.	+			
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.				
ВСЬОГО:		4 (голоси).			

Висновки та рекомендації комісії:

підтримати та вислати на розгляд сесії

15. Розглянули: п/д № 44. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину України Гуглі Ігорю Михайловичу, за адресою: м. Марганець, вул. Ясна, № 26.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.	+			
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.				
ВСЬОГО:		4 (голоси).			

Висновки та рекомендації комісії:

підтримати та вислати на розгляд сесії

16. Розглянули: п/д № 45. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину України Фаріону Володимирі Михайловичу, за адресою: м. Марганець, вул. Михайла Дорошенка, № 50.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.	+			
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.				
ВСЬОГО:		4 (голоси).			

Висновки та рекомендації комісії:

підтримати та вислати на розгляд сесії

17. Розглянули: п/д № 46. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці України Чимбар Любові Іванівні, за адресою: м. Марганець, вул. Космонавтів, № 13.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.	+			
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	+			
	ВСЬОГО:	4 (голоси)			

Висновки та рекомендації комісії:

підтримали та вніесли на розгляд сесії

18. Розглянули: п/д № 47. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, що перебуває у користуванні на умовах оренди фізичній особі - підприємцю Тугаю Олександрю Васильовичу, по вул. Єдності, № 180.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.	+			
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	+			
	ВСЬОГО:	4 (голоси)			

Висновки та рекомендації комісії:

підтримали та вніесли на розгляд сесії

СТРОК: 10 р.

19. Розглянули: п/д № 48. Про вилучення земельної ділянки із користування на умовах оренди у фізичної особи – підприємця Черпенка Андрія Олександровича, за адресою: м. Марганець, вул. Київська, зупинка АТП.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.	+			
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	+			
	ВСЬОГО:	4 (голоси)			

Висновки та рекомендації комісії:

підтримали та вніесли на розгляд сесії

20. Розглянули: п/д № 49. Про вилучення земельної ділянки із користування на умовах оренди у громадянки України Невкритої Людмили Вікторівни по вул. Прохолодна, буд. № 53-а.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.	+			
4.	Рубель А.Л.				
5.	Вітько А.В.	+			
	ВСЬОГО:	4/голоси.			

Висновки та рекомендації комісії:

підтримати та винести на розгляд сесії

Голова комісії: _____ Ігор КОРОГОДСЬКИЙ

Секретар комісії: _____ Людмила ГІЛЬ