



МАРГАНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
НІКОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII скликання

ПРОТОКОЛ № 13
засідання постійної депутатської комісії
з питань екології, регулювання земельних відносин,
будівництва, благоустрою та архітектури

14 липня 2025 року

м. Марганець

Склад депутатської комісії:

Голова комісії: Корогодський І.П.

Члени комісії: Плугін С.С. – заступник голови
Гіль Л.В. - секретар
Вітько А.В.

Присутні:

Дуплій Л.М. – заступник міського голови

Доповідачі:

Дуплій Леся Михайлівна – заступник міського голови;

Євдокименко Євген Вікторович - начальник управління капітального будівництва,
архітектури, ЖКГ та комунального майна (КБАЖКГКМ).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Розгляд проектів рішень чергової 58 сесії:

1. *n/d № 2.* Про встановлення ставок плати за землю та пільг із сплати земельного податку на території Марганецької міської територіальної громади.
2. *n/d № 12.* Про об'єднання топонімів в місті Марганці Нікопольського району Дніпропетровської області.
3. *n/d № 13.* Про внесення змін до рішення Марганецької міської ради від 26.05.2025 № 2171-57-12/VIII.
4. *n/d № 14.* Про внесення змін до рішення Марганецької міської ради від 26.05.2025 № 2172-57-12/VIII.

ЗЕМЕЛЬНІ ПИТАННЯ:

5. *n/d № 21.* Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування Комунальному підприємству «Інфраструктурного розвитку та благоустрою Марганецької міської територіальної громади», які знаходяться на території м. Марганець.

6. *n/d № 22.* Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, за адресою: м. Марганець, вул. Привокзальна, № 1.
7. *n/d № 23.* Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності, яка розташована в м. Марганець, вул. Паркова, біля нежитлової будівлі № 1.
8. *n/d № 24.* Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок управління освіти Марганецької міської ради, за адресою: м. Марганець, вул. Валерія Лобановського, № 4.
9. *n/d № 25.* Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у користування на умовах оренди Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНДТОРГСТРОЙ», за адресою: м. Марганець, вул. Промислова, буд. № 1.
10. *n/d № 26.* Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину України Зімненку Олександрю Анатолійовичу, за адресою: м. Марганець, вул. Рубінова, № 1.
11. *n/d № 27.* Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці України Невкритій Людмилі Вікторівні, за адресою: м. Марганець, вул. Прохолодна, № 53-а.
12. *n/d № 28.* Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці України Кужелєвій Наталії Семенівні, за адресою: м. Марганець, вул. Василя Стуса, № 33.
13. *n/d № 29.* Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці України Герасименко Наталі Володимирівні за адресою: м. Марганець, вул. Івана Мельникова, № 49-а.
14. *n/d № 30.* Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину України Шапошнику Миколі Павловичу, за адресою: м. Марганець, вул. Шахтарська, № 14.
15. *n/d № 31.* Про продовження договору оренди земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Яковлеву Олександрю Валерійовичу, за адресою: м. Марганець, вул. Незалежності, (біля АЗС).

ДОДАТКОВЕ ПИТАННЯ:

16. Розгляд листа ТОВ «ІНТЕРФОМ – М» від 02 липня 2025 року Вих. №79 щодо пропозицій та зауважень до проєкту нормативного акту.

У відповідності до ч.2 ст. 59-1 «Конфлікт інтересів» Закону України від 19.02.2021 року № 1258-IX «Про внесення зміни до статті 59-1 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" щодо врегулювання конфлікту інтересів у діяльності депутатів місцевих рад та сільських, селищних, міських голів», наступні депутати мають право голосувати за проекти рішень:

_____	№
_____	№
_____	№
_____	№
_____	№

РОЗГЛЯД ПРОЄКТІВ РІШЕНЬ:

1.Розглянули: п/д № 2. Про встановлення ставок плати за землю та пільг із сплати земельного податку на території Марганецької міської територіальної громади.

Цей проєкт рішення є регуляторним актом, погодженим з Державною регуляторною службою України та відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (висновок до проєкту рішення додається).

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	-	+	-	
2.	Плугін С.С.	-	+	-	
3.	Гіль Л.В.	-	+	-	
4.	Вітько А.В.	-	+	-	
	ВСЬОГО:		4		

Висновки та рекомендації комісії:

підтримати та вислати на розгляд сесії

2.Розглянули: п/д № 12. Про об'єднання топонімів в місті Марганці Нікопольського району Дніпропетровської області.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+	-	-	-
2.	Плугін С.С.	+	-	-	-
3.	Гіль Л.В.	+	-	-	-
4.	Вітько А.В.	+	-	-	-
	ВСЬОГО:	4 (голоси)			

Висновки та рекомендації комісії:

підтримати та вислати на розгляд сесії

3. Розглянули: п/д № 13. Про внесення змін до рішення Марганецької міської ради від 26.05.2025 № 2171-57-12/VIII.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.	+			
4.	Вітько А.В.	+			
	ВСЬОГО:	4 (всіх)			

Висновки та рекомендації комісії:

підтримати та внести на розгляд сесії

4. Розглянули: п/д № 14. Про внесення змін до рішення Марганецької міської ради від 26.05.2025 № 2172-57-12/VIII.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.	+			
4.	Вітько А.В.	+			
	ВСЬОГО:	4			

Висновки та рекомендації комісії:

підтримати та внести на розгляд сесії

РОЗГЛЯД ЗЕМЕЛЬНИХ ПИТАНЬ:

5. Розглянули: п/д № 21. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування Комунальному підприємству «Інфраструктурного розвитку та благоустрою Марганецької міської територіальної громади», які знаходяться на території м. Марганець.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.	+			
4.	Вітько А.В.	+			
	ВСЬОГО:	4			

Висновки та рекомендації комісії:

підтримати та внести на розгляд сесії

6. Розглянули: п/д № 22. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, за адресою: м. Марганець, вул. Привокзальна, № 1.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.	+			
4.	Вітько А.В.	+			
	ВСЬОГО:				

Висновки та рекомендації комісії:

*підтримав та висловив
не розгляд сесії*

7. Розглянули: п/д № 23. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності, яка розташована в м. Марганець, вул. Паркова, біля нежитлової будівлі № 1.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.	+			
4.	Вітько А.В.	+			
	ВСЬОГО:	4			

Висновки та рекомендації комісії:

*підтримав та висловив
не розгляд сесії*

8. Розглянули: п/д № 24. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок управління освіти Марганецької міської ради, за адресою: м. Марганець, вул. Валерія Лобановського, № 4.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.	+			
4.	Вітько А.В.	+			
	ВСЬОГО:				

Висновки та рекомендації комісії:

*підтримав та висловив
не розгляд сесії*

9.Розглянули: п/д № 25. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у користування на умовах оренди Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНДТОРГСТРОЙ», за адресою: м. Марганець, вул. Промислова, буд. № 1.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.	+			
4.	Вітько А.В.	+			
	ВСЬОГО:	4			

Висновки та рекомендації комісії:

підтримати та висловити не розгляд сесії

СТРОК 10 років

10.Розглянули: п/д № 26. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину України Зімненку Олександрю Анатолійовичу, за адресою: м. Марганець, вул. Рубінова, № 1.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.	+			
4.	Вітько А.В.	+			
	ВСЬОГО:	4			

Висновки та рекомендації комісії:

підтримати та розгляд сесії

11.Розглянули: п/д № 27. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці України Невкритій Людмилі Вікторівні, за адресою: м. Марганець, вул. Прохолодна, № 53-а.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.	+			
4.	Вітько А.В.	+			
	ВСЬОГО:	4			

Висновки та рекомендації комісії:

підтримати та висловити не розгляд сесії

12.Розглянули: п/д № 28. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці України Кужелевій Наталії Семенівні, за адресою: м. Марганець, вул. Василя Стуса, № 33.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.	+			
4.	Вітько А.В.	+			
	ВСЬОГО:	4			

Висновки та рекомендації комісії:

*підтримав це рішення
не розглядати*

13.Розглянули: п/д № 29. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці України Герасименко Наталі Володимирівні за адресою: м. Марганець, вул. Івана Мельникова, № 49-а.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.	+			
4.	Вітько А.В.	+			
	ВСЬОГО:	4			

Висновки та рекомендації комісії:

*підтримав це рішення
не розглядати*

14.Розглянули: п/д № 30. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину України Шапошнику Миколі Павловичу, за адресою: м. Марганець, вул. Шахтарська, № 14.

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.	+			
4.	Вітько А.В.	+			
	ВСЬОГО:	4			

Висновки та рекомендації комісії:

*підтримав це рішення
не розглядати*

15. Розглянули: п/д № 31. Про продовження договору оренди земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Яковлеву Олександровичу Валерійовичу, за адресою: м. Марганець, вул. Незалежності, (біля АЗС).

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.	+			
2.	Плугін С.С.	+			
3.	Гіль Л.В.	+			
4.	Вітько А.В.	+			
	ВСЬОГО:	4			

Висновки та рекомендації комісії:

*підтримали та висловили не
розгляду сесії*

СТРОК 10 років

РОЗГЛЯД ДОДАТКОВОГО ПИТАННЯ:

16. Розглянули: Лист ТОВ «ІНТЕРФОМ – М» від 02 липня 2025 року Вих. №79 щодо пропозицій та зауважень до проекту нормативного акту.

Доповідач: Дуплій Леся Михайлівна - заступник міського голови

Поіменне голосування:

№ з/п	П.І.Б.	За	Проти	Утримались	Не голосували
1.	Корогодський І.П.				
2.	Плугін С.С.				
3.	Гіль Л.В.				
4.	Вітько А.В.				
	ВСЬОГО:				

Висновки та рекомендації комісії:

розглянути, на розгляд сесії

Голова комісії:  Ігор КОРОГОДСЬКИЙ

Секретар комісії:  Людмила ГІЛЬ