

Додаток 1
до рішення Марганецької
міської ради
від _____ 2023 року
№ _____ / VIII

СТАВКИ
земельного податку
Ставки вводяться в дію з 01 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
04		1211300000	місто Марганець
04		1211345400	селище міського типу Мар'ївка
04		1211390001	селище Максимівка
04		1211390006	село Новокиївка
04		1211390002	село Вільне
04		1211390003	село Добра Надія
04		1211390004	село Іллінка
04		1211390005	село Новокам'янка

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)		
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (ст.277 ПКУ)
код	найменування	Ставка податку для власників земельних ділянок, земельних часток (паїв) п.274.1 ПКУ	Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні і суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності)п. 274.2 ПКУ	
01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення			
01.01	Для ведення товарного	0,3	0,3	0,3

	сільськогосподарського виробництва			
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,3	0,3	0,3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,3	0,3	0,3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,3	0,3	0,3
01.05	Для індивідуального садівництва	0,3	0,3	0,3
01.06	Для колективного садівництва	0,3	0,3	0,3
01.07	Для городництва	0,3	0,3	0,3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,3	0,3	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	0,3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	0,3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,3	0,3	0,3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,3	0,3	0,3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,5	1,5	1,5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01— 01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0,3	0,3	0,3
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	0,3	0,3	0,3
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	0,3	0,3	0,3
01.18	Земельні ділянки загального користування, які	0,3	0,3	0,3

	використовуються як польові дороги, прогони			
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	0,3	0,3	0,3
02	Земельні ділянки житлової забудови			
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1	0,1	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,1	0,1	0,1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	0,1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	0,1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,1	0,1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,2	0,2	0,2
02.07	Для іншої житлової забудови	0,2	0,2	0,2
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	2,0
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,0	3,0	3,0
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3,0	3,0	3,0
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,1	0,1
02.12	Земельні ділянки загального	0,1	0,1	0,1

	користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони			
03	Земельні ділянки громадської забудови			
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	3,0	3,0	3,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,0	3,0	3,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,0	3,0	3,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,0	3,0	3,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,1	0,1	0,1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,0	12,0	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,0	3,0	3,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	12,0	3,0
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	3,0	3,0	3,0
03.11	Для будівництва та	3,0	3,0	3,0

	обслуговування будівель і споруд закладів науки			
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0	3,0	3,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,0	3,0	3,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	3,0	3,0	3,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,0	3,0	3,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03-20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,0	3,0	3,0
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	0,1	0,1	0,1
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,1	0,1
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,1	0,1	0,1
04	Земельні ділянки природно-заповідного фонду			
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	2,0	2,0	2,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	2,0	2,0	2,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	2,0	2,0	2,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	2,0	2,0	2,0

04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	2,0	2,0	2,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	2,0	2,0	2,0
04.07	Для збереження та використання парків — пам'яток садово-паркового мистецтва	2,0	2,0	2,0
04.08	Для збереження та використання заказників	2,0	2,0	2,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	2,0	2,0	2,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	2,0	2,0	2,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	2,0	2,0	2,0
05	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення			
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	2,0	2,0	2,0
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,1	0,1
06	Земельні ділянки оздоровчого призначення (земельні ділянки, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)			
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,1	0,1	0,1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	2,0	2,0	2,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	2,0	2,0	2,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та	2,0	2,0	2,0

	використання земель природно-заповідного фонду			
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,1	0,1
07	Земельні ділянки рекреаційного призначення			
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,2	0,2	5,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,1	0,1	5,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2,0	2,0	2,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	2,0	2,0	2,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	2,0
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	0,1	0,1	0,1
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,1	0,1
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0,1	0,1	0,1
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	0,1	0,1	0,1
08	Земельні ділянки історико-культурного призначення			
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	2,0	2,0	5,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	2,0	2,0	5,0

08.03	Для іншого історико-культурного призначення	2,0	2,0	5,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	2,0
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,1	0,1
09	Земельні ділянки лісогосподарського призначення			
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04.-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,1	0,1	0,1
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,1	0,1
10	Земельні ділянки водного фонду			
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2,0	2,0	5,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2,0	2,0	5,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2,0	2,0	5,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2,0	2,0	5,0
10.05	Для догляду за береговими	2,0	2,0	5,0

	смугами водних шляхів			
10.06	Для сінокосіння	2,0	2,0	5,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	2,0	2,0	5,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,0	3,0	5,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	2,0	2,0	5,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	2,0	2,0	5,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	2,0	2,0	5,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01—10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	5,0
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,1	0,1
10.14	Водні об'єкти загального користування	0,1	0,1	0,1
10.15	Земельні ділянки під пляжами	0,2	0,2	0,2
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	0,2	0,2	0,2
11	Земельні ділянки промисловості			
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	6,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,6	0,6	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації	3,0	3,0	5,0

	основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств			
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	5,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01—11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,1	0,1
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,1	0,1	0,1
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	0,1	0,1	0,1
12	Земельні ділянки транспорту			
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	12,0	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,0	3,0	3,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0	3,0	3,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,0	3,0	3,0

12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0	3,0	3,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	3,0	3,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,0	3,0	3,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	5,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,0	3,0	5,0
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,1	0,1
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,1	0,1	0,1
13	Земельні ділянки зв'язку			
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	12,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	12,0	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження та використання земель природно-	3,0	3,0	5,0

	заповідного фонду			
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0,1	0,1	0,1
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,1	0,1
14	Земельні ділянки енергетики			
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	12,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3,0	12,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,1	0,1
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,1	0,1	0,1
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0,1	0,1	0,1
15	Земельні ділянки оборони			
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,1	0,1	0,1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної	0	0	0

	прикордонної служби			
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	0	0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07,15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0	0	0
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції , її територіальних органів, підприємств, установ і організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0	0	0
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	0	0	0

Заступник міського голови

Леся ДУПЛІЙ

Начальник управління фінансів,
економіки та регуляторної політики

Анжеліка СТЕЛЬМАШУК

Додаток 2
до рішення Марганецької
міської ради
від _____ 2023 року
№ _____ / VIII

СТАВКИ
орендної плати за користування земельними ділянками на території
Марганецької міської територіальної громади

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код облас-ті	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
Територія Марганецької міської територіальної громади (в межах та за межами населених пунктів)			
04		1211300000	місто Марганець
04		1211345400	селище міського типу Мар'ївка
04		1211390001	селище Максимівка
04		1211390006	село Новокиївка
04		1211390002	село Вільне
04		1211390003	село Добра Надія
04		1211390004	село Іллінка
04		1211390005	село Новокам'янка
Вид цільового призначення земель			Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки) за користування земельними ділянками певного цільового призначення
Код	Назва		для юридичних осіб та фізичних осіб
1	2		3
01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення		
01.01-01.12	Для цілей підрозділів 01.01-01.12		0,3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення		12
02	Земельні ділянки житлової забудови		
02.01	Для будівництва й обслуговування житлового		0,1

	будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,1
02.03	Для будівництва й обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,0
02.07	Для іншої житлової забудови	3,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,0
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури : -з реалізацією алкогольних та тютюнових виробів -без реалізації алкогольних та тютюнових виробів	12,0 6,0
03	Земельні ділянки громадської забудови	
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	3,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (приватні)	5,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (приватні)	12,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	4,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	4,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	4,0

03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: - без реалізації алкогольних та тютюнових виробів - з реалізацією алкогольних та тютюнових виробів - об'єкти торгівлі побутовою технікою -об'єкти торгівлі меблями -об'єкти торгівля ювелірними виробами - під тимчасовими спорудами для торгівлі хлібом та хлібобулочними виробами - під тимчасовими спорудами для розповсюдження печатної продукції -під тимчасовими спорудами та об'єктами для ремонту та обслуговування автотранспортних засобів -під тимчасовими спорудами для іншої торгівлі - під об'єктами торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту(роздрібна та оптова торгівля пальним) - для надання побутових послуг - для надання інших послуг (експрес-доставка документів, вантажів і посилок для фізичних осіб та бізнесу) - для обслуговування офісів, адміністративних будівель та приміщень, об'єктів соціально-культурного та побутового призначення - торгівельні центри змішаного користування - обслуговування ринкової інфраструктури -аптеки -незавершене будівництво газової автозаправочної станції -інші	8,0 12,0 10,0 9,0 12,0 3,0 6,0 8,0 12,0 12,0 7,0 9,0 9,0 9,0 9,0 12,0 1,0 2,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	9,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,0
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницької діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	8,0

03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування : -ремонт та обслуговування побутової техніки, ремонт та пошив одягу, хімчистка -перукарні -інші послуги	5,0 9,0 5,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	3,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	10,0
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	7,0
07	Земельні ділянки рекреаційного призначення	
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	4,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	4,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	4,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	4,0
08	Земельні ділянки історико-культурного призначення	
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	4,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	4,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	4,0
09	Земельні ділянки лісогосподарського призначення	
09.01	Для ведення лісового господарства й пов'язаних з ним послуг	4,0
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	4,0
10	Земельні ділянки водного фонду	
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	4,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	4,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	4,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами й каналами	4,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	4,0
10.06	Для сінокосіння	4,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	4,0

10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	4,0
11	Земельні ділянки промисловості	
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	12,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної промисловості та іншої промисловості: -виробництво кондитерських виробів, виробництво пива, виробництво та перероблення фруктових та овочевих соків, виробництво робочого одягу; -виробництво пластмас у первинних формах; -інші	12,0 7,0 9,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій і підприємств	12,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	12,0
12	Земельні ділянки транспорту	
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	12,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	12,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	12,0
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	12,0
13	Земельні ділянки зв'язку	
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів поштового зв'язку	12,0

13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,0
14	Земельні ділянки енергетики	
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	12,0

По інших земельних ділянках, вид цільового призначення яких не визначено у таблиці додатку 2, ставка орендної плати становить 12 відсотків .

Заступник міського голови

Леся ДУПЛІЙ

Начальник управління фінансів,
економіки та регуляторної політики

Анжеліка СТЕЛЬМАШУК

Додаток 3
до рішення Марганецької
міської ради
від _____ 2023 року
№ _____ / VIII

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1
статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ¹	Код району ¹	Код КОАТУУ ¹	Назва ¹
04		1211300000	місто Марганець
04		1211345400	селище міського типу Мар'ївка
04		1211390001	селище Максимівка
04		1211390006	село Новокиївка
04		1211390002	село Вільне
04		1211390003	село Добра Надія
04		1211390004	село Іллінка
04		1211390005	село Новокам'янка

<i>Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок²</i>	<i>Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)</i>
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету	100
Заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету	100
Комунальні підприємства, утворені органами місцевого самоврядування	100
Садівничі товариства, садово-городні товариства, садово-городницькі товариства	99

Заступник міського голови

Леся ДУПЛІЙ

Начальник управління фінансів,
економіки та регуляторної політики

Анжеліка СТЕЛЬМАШУК

Додаток 4
до рішення Марганецької
міської ради
від _____ 2023 року
№ _____ / VIII

Порядок оподаткування платою за землю

Цей Порядок розроблено на підставі Податкового кодексу України (далі-ПКУ).

1. Платниками плати за землю є:

1.1. платниками земельного податку:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі, яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності на правах постійного користування

1.2. платники орендної плати – землекористувачі (орендарі) земельних ділянок державної та комунальної власності на умовах оренди.

1.3. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV ПКУ.

2. Об'єктами оподаткування платою за землю є:

2.1. об'єкти оподаткування земельним податком:

2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності;

2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності;

2.1.3. земельні ділянки державної та комунальної власності, які перебувають у володінні на праві постійного користування;

2.2. об'єкти оподаткування орендною платою – земельні ділянки державної та комунальної власності, наданні в користування на умовах оренди.

3. База оподаткування.

3.1. Basis оподаткування відповідно до статті 271 ПКУ є:

3.1.1. нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

3.1.2. площа земельної ділянки, нормативну грошову оцінку якої не проведено.

База оподаткування по земельних частках (паях) визначається згідно із даними земельних ділянок, на які фізичні особи мають право як власники земельних часток (паїв), з урахуванням підпунктів 3.1.1. та 3.1.2. цього пункту.

3.2. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем (ст.288.4 ПКУ).

4. Ставки плати за землю.

4.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, а також ставки земельного податку за земельні ділянки

за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлені відповідно до вимог статей 274, 277 Податкового кодексу України та визначені у додатку 1 до рішення.

4.2. Ставки орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до виду цільового призначення земель, визначені у додатку 2 до рішення. По інших землях, вид цільового призначення яких не визначено у таблиці додатку 2, ставка орендної плати становить 12 відсотків (для юридичних та фізичних осіб). Зазначені ставки орендної плати за користування земельними ділянками застосовуються при укладанні нових договорів та поновленні договорів оренди землі з 01.01.2024 року, а також при внесенні відповідних змін до діючих договорів оренди землі, у тому числі за зверненням землекористувачів, якщо інше не передбачено цими договорами, з урахуванням вимог чинного законодавства України.

5. Пільги зі сплати земельного податку.

5.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб передбачені статтею 281 ПКУ. Від сплати податку звільняються:

5.1.1. особи з інвалідністю першої і другої групи;

5.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.1.3. пенсіонери (за віком);

5.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

5.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1 цього пункту, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

5.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

5.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

5.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

5.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

5.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 статті 281 ПКУ, станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, площа яких перевищує межі граничних норм, визначених пунктом 281.2 статті 281 ПКУ, така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки про самостійне обрання/зміну

земельних ділянок для застосування пільги (далі-заява про застосування пільги).

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з базового податкового (звітного) періоду, в якому подано таку заяву, та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі подання фізичною особою, яка станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, заяви про застосування пільги після 1 травня поточного року пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

5.4.1. Якщо право на пільгу у фізичної особи, яка має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, виникає протягом календарного року та/або фізична особа, визначена у пункті 281.1 статті 281 ПКУ, набуває право власності на земельну ділянку/земельні ділянки одного виду використання, така особа подає заяву про застосування пільги до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки протягом 30 календарних днів з дня набуття такого права на пільгу та/або права власності.

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з урахуванням вимог пункту 284.2 статті 284 ПКУ та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі недотримання фізичною особою вимог абзацу першого цього пункту пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

5.5. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб передбачені статтею 282 ПКУ. Від сплати податку звільняються :

5.5.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об'єднань осіб з інвалідністю;

5.5.2. громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських об'єднань осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські об'єднання осіб з

інвалідністю, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

5.5.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

5.5.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків) (за умови використання за цільовим призначенням), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

5.5.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторнокурортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

5.5.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

5.6. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 3 до рішення.

5.6.1 Заощаджені кошти від сплати земельного податку, повинні бути спрямовані на відшкодування витрат: на реалізацію інвестиційних проектів (розширення виробничих потужностей, диверсифікацію асортименту товарів, р обіт та послуг, зміну виробничого процесу), що включають матеріальні та нематеріальні активи; витрат на провадження основного виду діяльності, що включають витрати, метою яких є скорочення поточних витрат підприємства, що не пов'язані з реалізацією інвестиційного проекту (витрати на оплату праці, матеріали, послуги, які надаються за договором, адміністративні витрати тощо, крім амортизаційних відрахувань), витрат на створення нових робочих місць.

5.7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені у статті 283 Податкового кодексу України. Не сплачується податок за:

5.7.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

5.7.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

5.7.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

5.7.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування, землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

5.7.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

5.7.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

5.7.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

5.7.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових

та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

5.8. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

6. Порядок обчислення плати за землю (ст.286 ПКУ).

6.1. Підставою для нарахування земельного податку є:

- а) дані державного земельного кадастру;
- б) дані Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- в) дані державних актів, якими посвідчено право власності або право постійного користування земельною ділянкою (державні акти на землю);
- г) дані сертифікатів на право на земельні частки (паї);
- г) рішення органу місцевого самоврядування про виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв);
- д) дані інших правовстановлюючих документів, якими посвідчується право власності або право користування земельною ділянкою, право на земельні частки (паї).

У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, земельну частку (пай), відомості про які відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, нарахування податку фізичним особам здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку

відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

6.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

6.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

6.5. Нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 ПКУ, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 ПКУ.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося його право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок, щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник податків має право звернутися до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок.

Платники плати за землю мають право письмово або в електронній формі засобами електронного зв'язку (з дотриманням вимог, визначених пунктом 42.4 статті 42 ПКУ) звернутись до контролюючого органу за своїм місцем реєстрації у контролюючих органах або за місцем знаходження земельних ділянок, у тому числі право на яку фізична особа має як власник земельної частки (паю), для проведення звірки даних щодо:

розміру площ та кількості земельних ділянок, що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою зі сплати податку з урахуванням положень пунктів 281.4 та 281.5 статті 281 ПКУ;

розміру ставки земельного податку;

нарахованої суми плати за землю.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган (контролюючі органи) за місцем знаходження кожної із земельних ділянок проводить (проводять) протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає)/надсилають (вручають) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

6.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах- якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи- якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи -якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

6.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових

зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

6.8. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджету застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України та пунктів 4, 7, 8 цього Порядку.

7. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік та починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року. Для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців.

8. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

8.1. Облік фізичних осіб- платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки, у тому числі право на яку фізична особа має як власник земельної частки (паю), щороку до 1 травня.

8.2. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.3. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.4. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

8.5. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

8.6. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

8.7. Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Заступник міського голови

Леся ДУПЛІЙ

Начальник управління фінансів,
економіки та регуляторної політики

Анжеліка СТЕЛЬМАШУК