

Додаток 1
до рішення Марганецької
міської ради
від _____ 2023 року
№ _____ / VIII

СТАВКИ
земельного податку
Ставки вводяться в дію з 01 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
04		1211300000	місто Марганець
04		1211345400	селище міського типу Мар'ївка
04		1211390001	селище Максимівка
04		1211390006	село Новокиївка
04		1211390002	село Вільне
04		1211390003	село Добра Надія
04		1211390004	село Іллінка
04		1211390005	село Новокам'янка

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)		
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки в межах або за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (ст.277 ПКУ)
код	найменування	Ставка податку для власників земельних ділянок, земельних часток (паїв) п.274.1 ПКУ	Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні і суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності)п. 274.2 ПКУ	
01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення			
01.01	Для ведення товарного	0,3	0,3	0,3

	сільськогосподарського виробництва			
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,3	0,3	0,3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,3	0,3	0,3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,3	0,3	0,3
01.05	Для індивідуального садівництва	0,3	0,3	0,3
01.06	Для колективного садівництва	0,3	0,3	0,3
01.07	Для городництва	0,3	0,3	0,3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,3	0,3	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	0,3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	0,3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,3	0,3	0,3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,3	0,3	0,3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,5	1,5	1,5
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0,3	0,3	0,3
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	0,3	0,3	0,3
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	0,3	0,3	0,3
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0,3	0,3	0,3
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	0,3	0,3	0,3

02	Земельні ділянки житлової забудови			
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1	0,1	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,1	0,1	0,1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	0,1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	0,1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,1	0,1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,2	0,2	0,2
02.07	Для іншої житлової забудови	0,2	0,2	0,2
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,0	3,0	3,0
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3,0	3,0	3,0
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,1	0,1
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,1	0,1	0,1
03	Земельні ділянки громадської забудови			
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	3,0	3,0	3,0

03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,0	3,0	3,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,0	3,0	3,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,0	3,0	3,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,1	0,1	0,1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,0	12,0	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,0	3,0	3,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	12,0	3,0
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	3,0	3,0	3,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0	3,0	3,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0	3,0	3,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,0	3,0	3,0
03.14	Для розміщення та постійної	3,0	3,0	3,0

	діяльності органів і підрозділів ДСНС			
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,0	3,0	3,0
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,0	3,0	3,0
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	0,1	0,1	0,1
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,1	0,1
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,1	0,1	0,1
04	Земельні ділянки природно-заповідного фонду			
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	2,0	2,0	2,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	2,0	2,0	2,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	2,0	2,0	2,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	2,0	2,0	2,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	2,0	2,0	2,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	2,0	2,0	2,0
04.07	Для збереження та використання парків — пам'яток садово-паркового мистецтва	2,0	2,0	2,0
04.08	Для збереження та використання заказників	2,0	2,0	2,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	2,0	2,0	2,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	2,0	2,0	2,0

04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	2,0	2,0	2,0
05	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення			
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	2,0	2,0	2,0
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,1	0,1
06	Земельні ділянки оздоровчого призначення (земельні ділянки, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)			
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,1	0,1	0,1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	2,0	2,0	2,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	2,0	2,0	2,0
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,1	0,1
07	Земельні ділянки рекреаційного призначення			
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,2	0,2	5,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,1	0,1	5,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2,0	2,0	2,0
07.04	Для колективного дачного	2,0	2,0	2,0

	будівництва			
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	0,1	0,1	0,1
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,1	0,1
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0,1	0,1	0,1
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	0,1	0,1	0,1
08	Земельні ділянки історико-культурного призначення			
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	2,0	2,0	5,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	2,0	2,0	5,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	2,0	2,0	5,0
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,1	0,1
09	Земельні ділянки лісогосподарського призначення			
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04.-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського	0,1	0,1	0,1

	господарства			
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,1	0,1
10	Земельні ділянки водного фонду			
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2,0	2,0	5,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2,0	2,0	5,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2,0	2,0	5,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2,0	2,0	5,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	2,0	2,0	5,0
10.06	Для сінокосіння	2,0	2,0	5,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	2,0	2,0	5,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,0	3,0	5,0
10.09	Для проведення науково- дослідних робіт	2,0	2,0	5,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	2,0	2,0	5,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально- оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	2,0	2,0	5,0
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,1	0,1
10.14	Водні об'єкти загального користування	0,1	0,1	0,1
10.15	Земельні ділянки під пляжами	0,2	0,2	0,2
10.16	Земельні ділянки під	0,2	0,2	0,2

	громадськими сіножатами			
11	Земельні ділянки промисловості			
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	6,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,6	0,6	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	5,0
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,1	0,1
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,1	0,1	0,1
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	0,1	0,1	0,1
12	Земельні ділянки транспорту			
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	12,0	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації	3,0	3,0	3,0

	будівель і споруд морського транспорту			
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0	3,0	3,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,0	3,0	3,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0	3,0	3,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	3,0	3,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,0	3,0	3,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	5,0
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,0	3,0	5,0
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,1	0,1
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,1	0,1	0,1
13	Земельні ділянки зв'язку			
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	12,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	12,0	5,0

13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	5,0
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0,1	0,1	0,1
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,1	0,1
14	Земельні ділянки енергетики			
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	12,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3,0	12,0	5,0
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,1	0,1
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,1	0,1	0,1
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0,1	0,1	0,1
15	Земельні ділянки оборони			
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,1	0,1	0,1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	0	0	0

15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	0	0	0
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0	0	0
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ і організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0	0	0
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	0	0	0

Заступник міського голови

Леся ДУПЛІЙ

Начальник управління фінансів,
економіки та регуляторної політики

Анжеліка СТЕЛЬМАШУК

Додаток 2
до рішення Марганецької
міської ради
від _____ 2023 року
№ _____ / VIII

СТАВКИ
орендної плати за користування земельними ділянками на території
Марганецької міської територіальної громади

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код облас- ті	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	
Територія Марганецької міської територіальної громади (в межах та за межами населених пунктів)				
04		1211300000	місто Марганець	
04		1211345400	селище міського типу Мар'ївка	
04		1211390001	селище Максимівка	
04		1211390006	село Новокиївка	
04		1211390002	село Вільне	
04		1211390003	село Добра Надія	
04		1211390004	село Іллінка	
04		1211390005	село Новокам'янка	
Вид цільового призначення земель			Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки) за користування земельними ділянками певного цільового призначення	
Код	Назва		для юридичних осіб та фізичних осіб	
1	2		3	
01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення			
01.01- 01.12	Для цілей підрозділів 01.01-01.12		0,3	
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення		12	
02	Земельні ділянки житлової забудови			
02.01	Для будівництва й обслуговування житлового		0,1	

	будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,1
02.03	Для будівництва й обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,0
02.07	Для іншої житлової забудови	3,0
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,0
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	12,0
03	Земельні ділянки громадської забудови	
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	3,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (приватні)	5,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (приватні)	12,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	4,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	4,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	4,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти торгівлі без реалізації алкогольних та тютюнових виробів, об'єкти торгівлі побутовою технікою, меблями, торговельні центри змішаного користування, ринкова інфраструктура, об'єкти, які надають інші	10,0

	послуги (експрес-доставка документів, вантажів і посилок для фізичних осіб і бізнесу), об'єкти для обслуговування офісів, адміністративних будівель та приміщень, об'єктів соціально-культурного та побутового призначення	
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти торгівлі з реалізацією алкогольних та тютюнових виробів, ювелірних виробів, нафтопродуктів, скрапленого та стислого газу для автотранспорту (роздрібна то оптова торгівля паливом), аптеки, тимчасові споруди для іншої торгівлі	12,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельні ділянки, на яких розташовані тимчасові споруди для торгівлі хлібом та хлібобулочними виробами	3,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельні ділянки, на яких розташовані тимчасові споруди для розповсюдження печатної продукції, тимчасові споруди та об'єкти для ремонту та обслуговування автомобільних транспортних засобів, об'єкти, які надають побутові послуги	8,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельні ділянки, на яких розташовано незавершене будівництво газової автозаправочної станції	1,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельні ділянки, на яких розташовані інші об'єкти	2,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	9,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,0
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницької діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	8,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	8,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів	3,0

	і підрозділів ДСНС	
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	10,0
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	7,0
07	Земельні ділянки рекреаційного призначення	
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	4,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	4,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	4,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	4,0
08	Земельні ділянки історико-культурного призначення	
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	4,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	4,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	4,0
09	Земельні ділянки лісогосподарського призначення	
09.01	Для ведення лісового господарства й пов'язаних з ним послуг	4,0
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	4,0
10	Земельні ділянки водного фонду	
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	4,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	4,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	4,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами й каналами	4,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	4,0
10.06	Для сінокосіння	4,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	4,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	4,0
11	Земельні ділянки промисловості	
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	12,0

11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної промисловості та іншої промисловості. Земельні ділянки, на яких розташовано виробництво кондитерських виробів, пива, робочого одягу, виробництво та перероблення фруктових та овочевих соків	12,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної промисловості та іншої промисловості. Земельні ділянки, на яких розташовано виробництво пластмас у первинних формах	7,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної промисловості та іншої промисловості. Земельні ділянки, на яких розташовані інші види виробництв	9,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій і підприємств	12,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	12,0
12	Земельні ділянки транспорту	
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	12,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	12,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	12,0
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	12,0
13	Земельні ділянки зв'язку	

13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів поштового зв'язку	12,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,0
14	Земельні ділянки енергетики	
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	12,0

По інших земельних ділянках, вид цільового призначення яких не визначено у таблиці додатку 2, ставка орендної плати становить 12 відсотків .

Заступник міського голови

Леся ДУПЛІЙ

Начальник управління фінансів,
економіки та регуляторної політики

Анжеліка СТЕЛЬМАШУК

Додаток 3
до рішення Марганецької
міської ради
від _____ 2023 року
№ _____ / VIII

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1
статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ¹	Код району ¹	Код КОАТУУ ¹	Назва ¹
04		1211300000	місто Марганець
04		1211345400	селище міського типу Мар'ївка
04		1211390001	селище Максимівка
04		1211390006	село Новокиївка
04		1211390002	село Вільне
04		1211390003	село Добра Надія
04		1211390004	село Іллінка
04		1211390005	село Новокам'янка

<i>Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок²</i>	<i>Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)</i>
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету	100
Заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету	100
Комунальні підприємства, утворені органами місцевого самоврядування	100
Садівничі товариства, садово-городні товариства, садово-городницькі товариства	99

Заступник міського голови

Леся ДУПЛІЙ

Начальник управління фінансів,
економіки та регуляторної політики

Анжеліка СТЕЛЬМАШУК

Додаток 4
до рішення Марганецької
міської ради
від _____ 2023 року
№ _____ / VIII

Порядок обчислення плати за землю

Цей Порядок розроблено відповідно до вимог Податкового кодексу України (далі- ПКУ).

1. Платниками плати за землю відповідно до статті 269 ПКУ є:

1.1. платники земельного податку:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі, яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності на правах постійного користування

1.2. платники орендної плати – землекористувачі (орендарі) земельних ділянок державної та комунальної власності на умовах оренди.

1.3. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV ПКУ.

2. Відповідно до статті 270 ПКУ об'єктами оподаткування платою за землю є:

2.1. об'єкти оподаткування земельним податком:

2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності;

2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності;

2.1.3. земельні ділянки державної та комунальної власності, які перебувають у володінні на праві постійного користування;

2.2. об'єкти оподаткування орендною платою – земельні ділянки державної та комунальної власності, наданні в користування на умовах оренди.

3. Базою оподаткування відповідно до статті 271 ПКУ є:

3.1. нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

3.2. площа земельної ділянки, нормативну грошову оцінку якої не проведено.

База оподаткування по земельних частках (паях) визначається згідно із даними земельних ділянок, на які фізичні особи мають право як власники земельних часток (паїв), з урахуванням підпунктів 3.1 та 3.2 цього пункту.

4. Ставки плати за землю.

4.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, а також ставки земельного податку за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлені відповідно до вимог статей 274, 277 Податкового кодексу України та встановлені у додатку 1 до рішення.

4.2. Ставки орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до виду цільового призначення земель, визначені у додатку 2 до рішення. По інших землях, вид цільового призначення яких не визначено у таблиці додатку 2, ставка орендної плати становить 12 відсотків (для юридичних та фізичних осіб). Зазначені ставки орендної плати за користування земельними ділянками застосовуються при укладанні нових договорів та поновленні договорів оренди землі з 01.01.2024 року, а також при внесенні відповідних змін до діючих договорів оренди землі, у тому числі за зверненням землекористувачів, якщо інше не передбачено цими договорами, з урахуванням вимог чинного законодавства України.

5. Пільги зі сплати земельного податку.

5.1. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 3 до рішення.

5.1.1 Заощаджені кошти від сплати земельного податку, повинні бути спрямовані на відшкодування витрат: на реалізацію інвестиційних проектів (розширення виробничих потужностей, диверсифікацію асортименту товарів, р обіт та послуг, зміну виробничого процесу), що включають матеріальні та нематеріальні активи; витрат на провадження основного виду діяльності, що включають витрати, метою яких є скорочення поточних витрат підприємства, що не пов'язані з реалізацією інвестиційного проекту (витрати на оплату праці, матеріали, послуги, які надаються за договором, адміністративні витрати тощо, крім амортизаційних відрахувань), витрат на створення нових робочих місць.

6. Порядок обчислення плати за землю встановлений ст.286,288 ПКУ:

6.1. Підставою для нарахування земельного податку є:

- а) дані державного земельного кадастру;
- б) дані Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- в) дані державних актів, якими посвідчено право власності або право постійного користування земельною ділянкою (державні акти на землю);
- г) дані сертифікатів на право на земельні частки (паї);
- г) рішення органу місцевого самоврядування про виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв);
- д) дані інших правовстановлюючих документів, якими посвідчується право власності або право користування земельною ділянкою, право на земельні частки (паї);
- е) дані Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, визначеного у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку.

6.2. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

6.3. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня.

6.4. Нархування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 ПКУ, до 1

липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 ПКУ.

7. Податковий період встановлений статтею 285 ПКУ:

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

8.Строк та порядок сплати податку визначені статтею 287 ПКУ :

8.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

8.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки, у тому числі право на яку фізична особа має як власник земельної частки (паю), щороку до 1 травня.

8.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

8.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

8.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

8.8. Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки

прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

8.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені статтею 286 ПКУ, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

8.10. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 ПКУ.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначений статтею 286 ПКУ:

9.1. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

9.2. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.3 За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

Заступник міського голови

Леся ДУПЛІЙ

Начальник управління фінансів,
економіки та регуляторної політики

Анжеліка СТЕЛЬМАШУК